

PRISLISTE PR. 16.03.21

Leilighet	Etasje	Ant rom	BRA m ²	P-rom m ²	Innskudd 60%	Fellesgjeld 40%	Kjøpesum	Omk	Total kjøpesum inkl. omk	Felleskost pr. mnd. uten renter	KabelTV, vedlikeholdsfond, kommunale avgifter og avdrag	Renter på fellesgjeld pr. måned	Felleskost pr. mnd. inkl. renter og avdrag
Trinn 1													
1	1	3 (4)	97,9	89	SOLGT								
2	1	3	82	74	2 832 000	1 888 000	4 720 000	41 132	4 761 132	2 644	1 903	4 424	8 971
3	2	3 (4)	97,9	89	SOLGT								
4	2	3	82	74	SOLGT								
5	3	3(4)	97,9	89	SOLGT								
6	3	3	82	74	SOLGT								
7	4	3(4)	97,9	89	SOLGT								
8	4	3	82	74	SOLGT								
9	5	3(4)	97,9	89	SOLGT								
10	5	3	82	74	SOLGT								
Trinn 2													
11	1	3(4)	97,9	89	SOLGT								
12	1	3	82	74	2 832 000	1 888 000	4 720 000	41 132	4 761 132	2 644	1 903	4 424	8 971
13	2	3(4)	97,9	89	SOLGT								
14	2	3	82	74	3 102 000	2 068 000	5 170 000	41 132	5 211 132	2 644	2 027	4 799	9 470
15	3	3(4)	97,9	89	SOLGT								
16	3	3	82	74	3 252 000	2 168 000	5 420 000	41 132	5 461 132	2 644	2 104	5 033	9 781
17	4	3(4)	97,9	89	SOLGT								
18	4	3	82	74	3 312 000	2 208 000	5 520 000	41 132	5 561 132	2 644	2 153	5 194	9 991
19	5	3(4)	97,9	89	SOLGT								
20	5	3	82	74	3 462 000	2 308 000	5 770 000	41 132	5 811 132	2 644	2 289	5 596	10 529

PRISLISTE PR. 16.03.21

FINANSIERING:

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering, og finansieringsbevis må være vedlagt kjøpetilbudet. Alternativt navn og direkte telefonnummer til kontaktperson i bank som kan bekrefte at finansiering er i orden.

PARKERINGSPLASSER:

Det medfølger en stk. parkeringsplass og en stk. sportsbod.

Det er i dette byggetrinn 9 parkeringsplasser i felles carportanlegg og 1 parkeringsplass uten carport. Parkeringsplassene og sportsbodene er lokalisert på vestsiden av byggene og sportsbodene vil opparbeides i forbindelse med carport. Den ene leiligheten som får parkering ute på fellesområde vil også få sportsbod i nærheten. Sportsboden er på ca. 5 m².

El-bil parkering/ladestasjon vil ikke leveres av selger men kan bestilles som tilvalg.

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan den endelige organiseringen av parkeringsplassene og bodene vil bli.

FELLESKOSTNADER:

Felleskostnader består av drifts- og vedlikeholdskostnader for Borettslaget og kapitalkostnader knyttet til Borettslagets fellesgjeld.

Felleskostnader vil avhenge av rente- og avdragsvilkår på felleslånet samt hvilke tjenester borettslaget ønsker utført i felles regi. Kostnadene fordeles i henhold til bestemmelser i vedtektene. Månedlige felleskostnader inkl. renter og avdrag er stipulert for første driftsår og fremgår av prislisten. Det er lagt til grunn at kommunale avgifter, renovasjon, forsikring på bygget, forretningsførsel, renhold fellesarealer, snøbrøyting, internett og andre driftsutgifter iht. budsjett er inkludert.

Varmtvann og elektrisk oppvarming kommer i tillegg. Bredbånd er budsjettert med kr 269 pr mnd. og selger tar forbehold om bindingstid i 3 år fra ferdigstilling. Vedlikeholdsfond utgjør kr 170 pr. mnd.

Endelig budsjett fastsettes på generalforsamlingen. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall og budsjett fra forretningsfører. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i borettslagets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på areal. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle andeler, eller etter forbruk.

OMKOSTNINGER:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Etablering og stiftelse borettslag kr 17500,-

Tilknytningsavgifter strøm mm kr 10000,-

Dokumentbehandlingsgebyr kr 7500,-

Tinglysningsgebyr for hjemmelsdokument kr 480,-

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 480,-

Pantattest kr 172,-

Andelskapital (til borettslaget) kr 5.000,-

Kostnader for taksmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes borettslaget. Totale omkostninger forutsetter tinglysing av ett pantedokument, og med forbehold om at avgiftsgrunnlaget godkjennes. Det tas også forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

BETALINGSPLAN:

Kr. 100.000,- forfaller ved byggestart og utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller hjemmelsdokument er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + alle omkostninger betales i forbindelse med overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst hjemmelsdokument eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

BORETTSLAGET:

Borettslaget vil bli søkt tilknyttet en avtale om husleiegaranti gjennom Gjensidige. Borettslaget vil bli finansiert med 60% innskudd og 40% fellesgjeld. Felleslånet er beregnet som et annuitetslån med flytende rente på 1,6 % og med 50 års løpetid etter indikativt tilbud fra Handelsbanken.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.